



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/078349/2023/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/343393/2022/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 08.03.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 14.03.2023

V Olomouci dne 14.03.2023

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Římskokatolická farnost svatého Mořice Olomouc, IČO: 48427560, Opletalova 477/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: JAN SMÍTAL, nar. 28.12.1975, Ptení 310, 798 43 Ptení podal dne 19.12.2022 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

### Kostel sv. Mořice v Olomouci - Oprava krovu a střešního pláště

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 321, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Otakar Koudelka, CSc., ČKAIT 1001300.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby - stavební úpravy:

### Kostel sv. Mořice v Olomouci - Oprava krovu a střešního pláště

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 321, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, se podle § 115 stavebního zákona

**povoluje.**

### Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

*Předmětem žádosti o stavební povolení je oprava krovu a střešního pláště kostela sv. Mořice. Stávající krytina je uvolněná, dožilá, místy chybějící, do podkroví zatéká.*

*Bude provedena demontáž krytiny a bednění, oprava konstrukce krovu selektivní metodou, pokládka nové krytiny, provedení klempířských prvků, bleskosvodové soustavy a osazení hrotů proti ptactvu.*

*Střecha kostela je sedlová, sklon střešních rovin je cca 51°, výška hřebene nad upraveným terénem je 38,65 m. Krytina z přírodní břidlice byla položena v roce 1906. Od té doby byla část krytiny vyměněna. Střešní krytina je tvořena přírodní břidlicí pravoúhlého formátu. Na střeše jsou položeny*

tři typy formátů: 265mm x 265mm, 290mm x 290mm, 345mm x 345mm. Tloušťka krytiny je 10 mm. Střešní krytina je kotvena pomocí ocelových hřebíků k celoplošnému bednění tl. 24 mm. Na bednění je položen asfaltový pás. Do pásu krytiny u okapu, která byla položena před několika lety, nebude zasahováno.

Na krov bude položena opět břidlice stejného formátu a tloušťky, jako již dříve obnovená okapová část střechy, tzn. 300 x 300 mm, tl. 10 mm. Celková plocha střechy pro obnovu krytiny je cca 2100 m<sup>2</sup>. Bude provedena obnova veškerých klempířských prvků v rozsahu obnovy střešní krytiny.

Krov je dřevěný vaznicový s ležatou stolicí. Konstrukce krovu je výškově členěna do třech pater. Plné vazby vzdálené osově cca 4-5 metrů plní funkci vodorovného ztužení objektu. Celý krov má celkem 13 plných vazeb. Krovová konstrukce je zhotovena z měkkého dřeva a trámy jsou tesané. Průzkumem pomocí smyslových metod, hlavně s použitím kladívka s tupým zakončením podle zvukové odezvy bylo určeno, jestli je prvek krovu zdravý nebo poškozený. Dřevo je místy poškozeno zatékáním a místy dřevokazným hmyzem. Špatně dostupná místa nebylo možné prozkoumat. Krovová konstrukce bude prohlédnuta a vyhodnocena po sejmutí krytiny a demontáži desek bednění. U deskového bednění se předpokládá výměna 100%. Dřevěná konstrukce bude opravena formou repliky stávajícího krovu.

Vadné části krovu budou vyměněny. Pokud bude vyměňován celý poškozený trám, bude řešen formou kopie původního. Původní průřez bude dodržen. Sanační tesařské spoje budou prováděny tak, aby byl zachován druh materiálu - dřeva, tak tradiční spoje. Při opravě krovu budou použity tyto tesařské spoje: 1) spojení vazných trámů včetně protéz - spoj rovným plátem šikmočelným s přesahem min. 800 mm s použitím pěti svorníků M16, posílených zazubenými hmoždíky (buldoky), 2) spojení krokví apod. - spoj rovným plátem (případně šikmočelným) s přesahem cca 400 mm s použitím tří svorníků M12 posílených buldoky, 3) spojení pozednice na sraz se spojením tesařskou kramlí, nebo rovným plátem s přesahem cca 300 mm s hřebíkovým spojením.

Podrobnosti viz PD.

#### **Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.

9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2025.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru sportu, kultury a památkové péče č.j. KUOK 121795/2022 ze dne 21.11.2022:
- Návrh konstrukční sanace krovů, který bude vycházet z výsledků stavebně - technického průzkumu (přesně popisující poškození jednotlivých prvků dřevokaznými škůdci, zdůvodňující potřebu náhrady, výměny, doplnění a protěžování dřevěných prvků krovů), posoudí na základě nové žádosti oprávněné osoby Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče.*  
*Při výměně prvků v místech jejich původního spojení bude zopakována podoba (typ a způsob, včetně způsobu zajištění) spojů podle původního řešení a součástí doplňující dokumentace bude i podrobný návrh nastavovaných spojů pro jednotlivé typy protěžovaných prvků.*
  - Podrobný návrh podoby technologických demontáží ponechávaných původních prvků, (a to pro jednotlivé typy prvků včetně způsobu a podoby jejich případného vyjmutí/vyřezání, nového spojení a zpětného osazení do konstrukce), posoudí na základě nové žádosti oprávněné osoby Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče.*
  - K impregnaci dřevěných prvků krovů proti dřevokazným škůdcům bude použit přípravek, který bude bezbarvý, nebude způsobovat změny povrchu dřeva, bude stabilní, nebude ovlivňovat bobtnání a rozvláknování dřeva a bude si uchovávat reverzibilitu. Vizually ani fyzicky nepoškodí materiál dřevěných konstrukcí.*
  - Nové prvky bednění budou provedeny z dřevěných prken řezaných nebo hoblovaných, sestavených na sraz a přibíjených na krokve kovovými hřebíky.*
  - Izolační asfaltové pásy pod břidlicovou krytinu budou v šedé nebo černé barvě.*
  - Čtvercové šablony břidlice o rozměrech 30 x 30 x 1 cm budou kladeny v tzv. jednoduchém krytí moravským čtvercem ve stoupajících řadách s okrajovými lemovkami při hřebení, stycích střešních rovin a okapním okraji střechy.*
  - Podoba a rozsah obnovovaných klempířských prvků bude shodná se stávajícím řešením.*
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/314078/2022/OZP/OOSSO/Gad ze dne 18.11.2022:
- Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).*  
*Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.*
  - Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.*
  - Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.*
  - Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Pokud původce takovou smlouvu nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních*



*a demoličních odpadů to je nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.*

5. *Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest musí každý zajistit, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahující azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.*
6. *Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu. Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více jak 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.*  
*Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.*

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Římskokatolická farnost svatého Mořice Olomouc, IČO: 48427560, Opletalova 477/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad opatřením ze dne 18.01.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Otakar Koudelka, CSc., ČKAIT 1001300, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem stavebního řízení je Římskokatolická farnost svatého Mořice Olomouc, IČO: 48427560, Opletalova 477/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: JAN SMÍTAL, Ptení 310, 798 43 Ptení, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou, neboť se jedná o stavební úpravy střechy a krovu stávající budovy a ostatní vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby ani jejím následným užíváním.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, Odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení:**

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce,

odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

#### **Rozdělovník**

##### ***Doručí se:***

##### ***stavebník***

1. Římskokatolická farnost svatého Mořice Olomouc, Opletalova 477/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,  
v zastoupení: JAN SMÍTAL, Ptení 310, 798 43 Ptení



Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

##### ***Dotčené orgány a ostatní:***

2. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, Odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
3. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

##### ***Na vědomí:***

4. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl doložen dne 25.01.2023.